

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Солнечная д.9

г. Самара

« 11 » мая 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

г. Самара, ул. Солнечная, 9

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « 11 » мая 2016 года  
в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 10 934,90 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 16301,80 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:


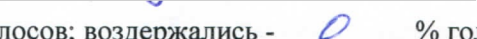

председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1.   
2.   
3. 

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.   
2.   
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Солнечная в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,4,5, на сумму - 750 тыс. руб. за 1 под.;
2. ремонт межпанельных швов кв. 158 (60 м.п.), на сумму - 31,2 тыс.руб.;
3. ремонт кровли под. № 2 (320 м2), на сумму - 576 тыс. руб.
4. замена почтовых ящиков под. № 1, на сумму - 13,1 тыс. руб.
5. ремонт балкона кв. 16, на сумму - 30 тыс. руб.
6. утепление стеновых панелей кв. 158,165 (36 м2), на сумму - 97,2 тыс. руб.
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 прибор;
8. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
9. установка дверей противопожарных, на сумму - 221 тыс. руб.
10. замена дверей в тех. подполье, на сумму - 24 тыс. руб.
11. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
12. Замена стояков системы ХВС 810 м.п., на сумму - 1701 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 810 м.п., на сумму - 1701 тыс. руб.
14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 50 тыс. руб.

### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс. руб.
17. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **61,358** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **882,515** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **943,873** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1) Ремонт кровли под. № 2, 1 предоставлять смету
- 2) Ремонт межпанельных швов кв. 158, 139 предоставлять смету
- 3) Замена почт. ящиков под. № 1
- 4) Ремонт под. № 5 предоставлять смету
- 5) Полив газонов
- 6) Утепление стен панелей кв. 165

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1) Ремонт кровли под № 2, 1	на сумму	576	тыс.руб.	смета
2) Ремонт мех.панель шв. кв 158, 139	на сумму		тыс.руб.	смета
3) Замена порт. ящ. под № 1	на сумму	13,1	тыс.руб.	
4) Рем. под № 5	на сумму	400	тыс.руб.	смета
5) Помб. заборов	на сумму		тыс.руб.	
6) Укреп. стен. панел. кв 165	на сумму		тыс.руб.	

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу.

**Предложено:** Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия:

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

м.п.

А. Н. Филатов



Не начинать работ по текущему ремонту без согласования сметной стоимости работ.